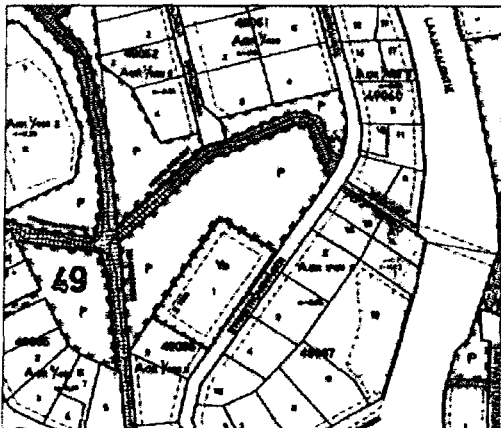


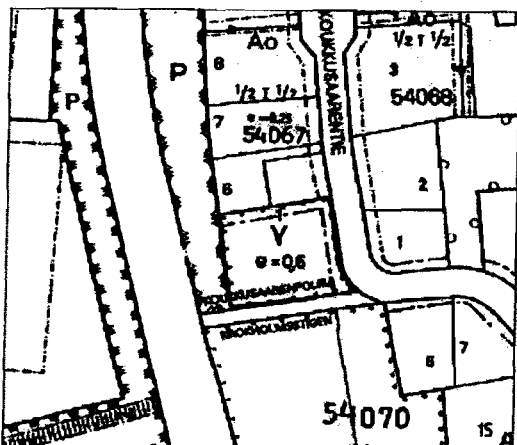
8.	RESERVI – soveltuu asumiseen
Kortteli/tontti	40180/13
Osoite	Yläkaskenkuja 22
käyttötarkoitus	YL-k Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
tontin omistaja	Tonttiosasto Helsingin Kaupunki
pinta-ala	4573 m ²
rakennusoikeus	1200 kem ²
kaavanmukainen	
tonttitehokkuus	0,26
lainvoim. päivä	20.5.1986

Suutarilassa Vanhaan puustellinmetsään rajoittuva päiväkodille tarkoitettu tontti on alueen tonttikokoon verrattuna suhteellisen suuri. Tällä hetkellä paikalla kasvaa luonnontilaista metsää ja se on puiston vieressä. Tontti sopisi asumiseen, sillä sen sijainti on hieman syrjäinen palvelurakennukselle. Asumiseen, pientaloille muuttaminen olisi näin ollen paras vaihtoehto tulevaisuuden varalle. Muutoshankkeelle on kuitenkin tässä vaiheessa vaikeaa antaa tarkkaa aikataulua. Kerrosalaa tulisi tehokkuudesta riippuen noin 1000-1300 kem².



7.	RESERVI – hanke odottaa
Kortteli/tontti	49066/1
Osoite	Svanströmintie 9
käyttötarkoitus	YS Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
tontin omistaja	Tonttiosasto Helsingin Kaupunki
pinta-ala	4445 m ²
rakennusoikeus	1200 kem ²
kaavanmukainen	
tonttitehokkuus	0,27
lainvoim. päivä	12.12.1974

Laajasalon keskiosissa pientaloalueella sijaitseva tontti löytyy kallioisen metsäalueen laidalta. Tällä hetkellä tonttia käyttävät alueen asukkaat tilapäisesti ulkoiluun. Sovinto Ry:n poikkeuslupa ja rakennuslupa ovat voimassa; tontille rakentamista ei kuitenkaan toteuteta jos tilat saadaan sijoitettua muualle. Jos yhdistys ei pidä varauksesta kiinni, eikä jokin muu taho tarvitse tonttia, se voidaan muuttaa asumiseen pientaloille. Uutta kerrosalaa saataisiin 0,25 tehokkuudellakin noin 1000 kem².



18.	RESERVI, soveltuu asumiseen
Kortteli/tontti	54067/ 1
Osoite	Koukkusaarentie 20
käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue
tontin omistaja	Tonttiosasto Helsingin Kaupunki
pinta-ala	1855 m ²
rakennusoikeus	1113 kem ²
kaavanmukainen	
tonttitehokkuus	0,6
lainvoim. päivä	1.7.1970

Kallvikintien itäpuolella Keski-Vuosaassa pientaloalueella sijaitseva Y-tontti on tyhjä ja se on joutomaana. Tontti sijaitsee Helanderin säätiön palvelutaloa vastapäätä ja sen kautta kulkee tärkeä kevyen liikenteen käytävä. Tällä hetkellä ei hankkeita eikä varauksia ole, mutta palvelutalon laajennukseen olisi ehkä tarpeellista varautua. Tontin muuttaminen asumiseen, pientaloille ei ole täysin poissuljettua, mutta tällä hetkellä tontti on parempi jättää reserviin.